



COMUNE DI COGOLETO

Paese Natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 27 del 19-12-2024

OGGETTO: ART. 172 COMMA 1, DEL D.L.GS. N.267/00 E S.M.I. - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PREVISIONE 2024-2026.

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilaventiquattro addì ----- diciannove-----del mese di --- dicembre---- alle ore --- 21:00 --- nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

Bruzzone Paolo	P	Giusto Federico	P
DAMONTE STEFANO	P	Roncallo Erica	P
Bruzzone Marina	P	Masi Antonio	A
Corradi Alberto	A	Rotundo Stefania	P
Pisani Giorgia	P	Antolini Calcagno Ermete	P
Calcagno Matteo	A	Gotro Luca	A
Cola Simona	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale

Cerisola Isabella.

Il Sindaco Bruzzone Paolo

assume la presidenza e, riconosciuta

legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI COGOLETO

Paese Natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ART. 172 COMMA 1, DEL D.L.GS. N.267/00 E S.M.I. - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PREVISIONE 2024-2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172 comma 1 lett. b) del D. lgs 267/2000 e s.m.i., prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167 e s.m.i., 22.10.1971 n. 865 e s.m.i. e 5.8.1978 n. 457 e s.m.i. e successive Leggi Regionali in materia, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono inoltre il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO CHE per l'anno 2025:

si darà prosecuzione alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle unità immobiliari dell'edificio denominato "PLURIUSO" in Via Benefizio, i cui oneri derivanti dalla stipula degli atti di cessione sono a carico del compratore;

i piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), a suo tempo approvati da questo Ente, sono stati interamente realizzati: ad oggi risultano esistenti aree in diritto di superficie da cedere in diritto di proprietà i cui atti di cessione sono a carico del compratore, su base di calcolo effettuata dal Comune: località CAPIESO e località ARRESTRA in Cogoleto, località PONTE ARMA e località SIBA in Sciarborasca, località S. ANNA (Passo Monterama) e POGGIO S. ANNA in Lerca;

VISTI

- la Legge 18 Aprile 1962 n. 167 e s.m.i.;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i.;
- la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

- il D.L: 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008;
- le Leggi Regionali in materia
- il vigente Regolamento di contabilità
- Lo statuto Comunale;

PROPONE

Di prendere atto che, allo stato attuale, i piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), a suo tempo approvati da questo Ente, sono stati interamente realizzati: ad oggi risultano esistenti aree in diritto di superficie da cedersi in diritto di proprietà i cui atti di cessione sono a carico del compratore, su base di calcolo effettuata dal Comune: località CAPIESO e località ARRESTRA in Cogoleto, località PONTE ARMA e località SIBA in Sciarborasca, località S. ANNA (Passo Monterama) e POGGIO S. ANNA in Lerca;

Di dare prosecuzione alla procedura per l'alienazione del diritto di superficie trasformandolo in diritto di piena proprietà sulle unità immobiliari dell'edificio denominato "PLURIUSO" in Via Benefizio;

Di allegare la presente deliberazione al Bilancio annuale di Previsione 2024/2026 in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. "b" del D.lgs n. 267/2000.

OGGETTO: ART. 172 COMMA 1, DEL D.L.GS. N.267/00 E S.M.I. - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PREVISIONE 2024-2026.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato
Riba Raffaello

PARERE: Relazione in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

non rilevante

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Leoncino Patrizia

Viene posta in discussione la proposta all'O.d.G. avente ad oggetto:

ART. 172 COMMA 1, DEL D.L.GS. N.267/00 E S.M.I. - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PREVISIONE 2024-2026.

uditi gli interventi dei consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

presenti e votanti 9

assenti 4

come riportato sul frontespizio del presente atto;

con esito votazione come sotto riportato:

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 0

Bruzzone Paolo	Favorevole	Giusto Federico	Favorevole
DAMONTE STEFANO	Favorevole	Roncallo Erica	Favorevole
Bruzzone Marina	Favorevole	Masi Antonio	
Corradi Alberto		Rotundo Stefania	Favorevole
Pisani Giorgia	Favorevole	Antolini Calcagno Ermete	Favorevole
Calcagno Matteo		Gotro Luca	
Cola Simona	Favorevole		

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto:

ART. 172 COMMA 1, DEL D.L.GS. N.267/00 E S.M.I. - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PREVISIONE 2024-2026.

Indi stante l'urgenza, all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Bruzzone Paolo

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella

Affissa all'Albo Pretorio in data odierna

il Messo Comunale

Cogoleto, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta attestazione del Messo comunale, è affissa all'albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Cogoleto, _____

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella
